

Protokoll från Extrastämma i Bostadsrättsföreningen Sparven 9, den 3 november 2022, Grunewaldvillan

Närvarande:

Rolf Thorsén som också representerade Ulf Sundelin genom fullmakt
Annette Jäger
Gustav Stenberg
Mathilda Lindblom
Siyana Petrova
Birgit Bondesson von Post
Lena Nilsson
Susanne och Per Lundquist
Christina Funck
Flemming Weidenhaijn
Per-Arne och Viktoria Wolpher
Magnus Westerblom
Anita och Roger Eld
Sandro Runström

Protokoll Extrastämma brf Sparven 9

1. Stämmans öppnade. Extrastämman för Brf Sparven 9 förklarades öppnad av ordförande Annette Jäger.
2. Val av stämмоordförande. Per Lundquist föreslogs till stämмоordförande och valdes av stämman.
3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare. Christina Funck föreslogs till protokollförare och valdes av stämman.
4. Godkännande av dagordningen. Dagordningen godkändes med tillägg om punkten nedan övriga frågor.
5. Val av två justerare tillika rösträknare. Magnus Westerblom och Anita Eld valdes till justerare och rösträknare.
6. Fråga om stämman blivit stadgeenlig utlyst. Stämman ansågs ha blivit stadgeenligt utlyst.
7. Fastställande av röstlängd. Stämmans röstlängd fastställdes till 15 personer enligt ovan med en röstande representant per hushåll och inklusive 1 fullmakt för Ulf Sundelin.
8. Föredragande av rättelse av årsredovisning. Ekonomiansvarig Susanne Lundqvist föredrog förslag om rättelse av felaktigheter i årsredovisningen (exempelvis är korrekt år för genomförd relining i Förvaltningsberättelsen 2007). Förslag1 från styrelsen godkändes. Beslutet är att komplettera årsredovisningen med en rättelse, samt att

säkerställa rätt information i 2022 årsredovisning Dessa uppgifter ska också rättas hos vår nuvarande förvaltare så att uppgifterna är samstämmiga.

9. Föredragande av ekonomi och förslag om kortsiktiga besparingar.

Styrelsen informerade om beslut att höja bostadsrättsavgiften med 20 procent fr o m januari 2023 i den rådande situationen med snabbt ökande inflation och kostnader.

Förslag2 från styrelsen:

2a) Städning: extrastämman röstade ja till att varje lägenhet får 50:- i tillägg till fasta kostnader för att finansiera fortsatt extern städtjänst. Samtidigt beslutades även om förnyad konkurrensutsättande upphandling av städning av gemensamhetsutrymmen.

2b) Stämman röstade ja till att torktumlaren som energibesparingsåtgärd ska stängas av i sex månader för att se vilket bidrag till minskad energikostnad detta ger.

2c) Sopsortering: Stämman röstade ja till tömning av restavfall endast en gång per vecka (idag två). Det informerades också om vikten av sopsortering/återvinning och tydliggjordes att endast *restavfall* ska slängas i soporna. Fråga din granne om du behöver hjälp att komma till återvinningen i Östervik med annan typ av avfall och använd matavfallskärlet! Genom att endast slänga det som är kvar efter sopsorteringen dvs. restavfallet borde det inte vara något problem att endast ha *en* tömning per vecka vilket skulle halvera våra kostnader för restavfall. Styrelsens fokus är att kontinuerligt arbeta för minskade kostnader och effektivare förvaltning och drift men här har också var och en ett tydligt ansvar.

10. Information om vad du kan göra för att spara dina egna energikostnader. De största besparingarna handlar om att *minska varmvattenanvändningen* (snabb dusch, mer sällan och i lägre temperatur) samt *sänka inomhustemperaturen* som i dagsläget kan komma upp i hela 23-24 grader varför det finns utrymme för nerjustering av inomhustemperaturen (forskning visar dessutom att man sover bäst i temperatur strax under 20 grader). Genom att vi använder tofflor och tröja/kofta inomhus kan vi alla minska energikostnaderna och behöver inte elda för kråkorna. Vädra kort och stäng av elementen under tiden är ytterligare exempel på vad vi kan göra för att sänka våra höga energikostnader!

11. Information om styrelsens arbete. Styrelsen informerade om sitt arbete och bl a hur man resonerar kring förnyad upphandling i konkurrens. Fastighetsskötseln och trädgårdsarbetet har vi redan egna kompetenta grupper som ansvarar för.

Inom fastighets skötsel och fastighet har vi utfört

- Service på bergvärmen
- Service på oljepannan
- Arbeten för borrhålen som fyllts med grus. Grusbeläggningen har sedan vibrerats

Styrelsen kommer låta uppdatera underhållsplanen, som är ett viktigt underlag för planering av vår ekonomi och för god framförhållning i planeringen av kommande underhåll.

11. Övriga frågor:

- Förslag från medlem: Nedjustering av den tid som ljuset är på i trapphuset till 3-4 minuter i stället för 10. Stämman var överens om att det inte behövs då det konstaterades att vi har LED ljus i trapphuset.

- Stadgarna. Förslag från medlem om att vi ska byta till neutrala standardstadgar. Styrelsen har noterat förslaget och återkommer. Det krävs två stämmobeslut för att införa nya stadgar.

- Förrådssituationen. Fördelningen av förråd sker i samband med att bostadsrätterna i en förening upplåts första gången. Styrelsen har noterat förrådsfrågan, planerar inventering och återkommer.

12. Stämmans avslutade. Årsstämman för Brf Sparven 9 förklarades avslutad.



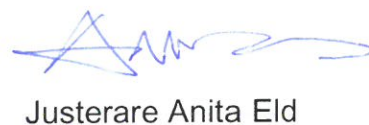
Mötesordförande Per Lundquist



Protokollförare Christina Funck



Justerare Magnus Westerblom



Justerare Anita Eld

K2